

# Energieeffizientes Bauen und Sanieren lohnt sich mehrfach

Ein Beitrag der Bank Coop

**Investieren Sie in die Energieeffizienz Ihrer Liegenschaft und profitieren Sie gleich mehrfach: Beitrag zum Klimaschutz, Senkung Ihrer Energiekosten, Marktwert erhöhung Ihrer Liegenschaft sowie Hypothekenvergünstigungen.**

Erneuerte Häuser benötigen massiv weniger Energie. Das Einsparpotenzial ist riesig: Allein der Gebäudebereich beansprucht rund 45% des schweizerischen Energieverbrauchs. Abertausende Liegenschaften in der Schweiz weisen eine ungenügende Wärmedämmung und veraltete Anlagen für Heizung und Warmwasseraufbereitung auf. So verbraucht ein Haus, das vor 1970 gebaut wurde, gegenüber einem nach Minergie-Standard erstellten Neubau bis zu viermal mehr Energie.

Nicht nur die Senkung des Energieverbrauchs und der Energiekosten spricht für eine Renovation. Ebenfalls ins Gewicht fallen die Verbesserung des Komforts und die Wertehaltung bzw. Wertsteigerung Ihrer Liegenschaft. Und nicht zuletzt sollte die steuerliche Abzugsfähigkeit von Sanierungsmassnahmen Anreiz genug sein, diese an die Hand zu nehmen.

Sanierungswillige profitieren zudem von Förderbeiträgen von Bund und Kantonen und von zinsvergünstigten Finanzierungsmodellen. Wenn's um nachhaltige Hypotheken geht, bietet Ihnen die Bank Coop zahlreiche Möglichkeiten. So gewähren wir Ihnen bei der Nachhaltigkeitshypothek eine substanzielle Zinssatzreduktion. Mit der flexiblen Nachhaltigkeitshypothek können Sie folgende nachhaltigen Vorhaben finanzieren:

- Minergie-Bauten
- Bauten mit GEA-K-Nachweis  
(Gebäudeenergieausweis der Kantone)
- Energie sparende Renovationen
- erneuerbare Energien  
(z.B. Solar- oder Photovoltaik-Anlagen)

Weitere Informationen zur attraktiven Nachhaltigkeitshypothek finden Sie unter [www.bankcoop.ch/hypotheken](http://www.bankcoop.ch/hypotheken).

Finanzieren auch Sie Ihre nachhaltigen Vorhaben mit der Bank Coop, der Pionierbank in Sachen Nachhaltigkeit. Gerne zeigen wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch die Möglichkeiten für Ihre nachhaltigen Pläne auf.

Als LCH-Mitglied profitieren Sie bei der Bank Coop zudem auch noch von folgenden attraktiven Vorzugskonditionen:

<b>Maestro-Karte</b>	kostenlos im ersten Jahr
<b>MasterCard/Visa</b>	zum halben Preis
<b>Wertschriftdepot</b>	25% Rabatt auf die Courtagensätze und die Depotgebühr
<b>Hypotheken</b>	bis zu 0,35% Zinsabschlag

Weitere Informationen zu den Vergünstigungen finden Sie unter [www.bankcoop.ch/lch](http://www.bankcoop.ch/lch)

Rufen Sie uns unter der Telefonnummer 0800 88 99 66 an und vereinbaren Sie ein Beratungsgespräch.

Wir freuen uns auf Sie!